

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5324.2  
Расчетная площадь: 46.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$

$$A_m = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2120.85 * 1.0 * 0.8 * 2.6 = 4411.37$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2120.85 * 1 * 0.8 * 2.6 = 4411.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 40.98 + 1536 + 4411.37 ) * 277 / 1000 = 1658.77$$

$J_{kor} = 277$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1658.77 * 46.10 = 76469.30$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 19117.33 + 3441.12

Второй платеж : (25%) 19117.33 + 3441.12

Третий платеж : (25%) 19117.33 + 3441.12

Четвертый платеж : (25%) 19117.33 + 3441.12

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

на 2016 год,  
л/т 3

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. AA1A2A3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5324.2  
Расчетная площадь: 46.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$
$$Am = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$
$$Pп\ (выше\ подвала) = 2120.85 * 1.0 * 0.8 * 2.6 = 4411.37$$
$$Pп\ (подвал) = 2120.85 * 1 * 0.8 * 2.6 = 4411.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 40.98 + 1536 + 4411.37 ) * 296 / 1000 = 1772.55$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S\ (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1772.55 * 46.10 = 81714.55$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20428.64	+	3677.16
Второй платеж :	(25%)	20428.64	+	3677.16
Третий платеж :	(25%)	20428.64	+	3677.16
Четвертый платеж :	(25%)	20428.64	+	3677.16

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

№ 2015/209  
л/т 4

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит.Ж  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 195.9  
Расчетная площадь: 77

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 18503.3 * 43 / 195.9 = 4061.47$$

$$A_m = 4061.47 * 0.012 = 48.74$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 16653 * 43 / 195.9 = 3655.33$$

$$R_n (\text{выше подвала}) = 3655.33 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 11404.63$$

$$R_n (\text{подвал}) = 3655.33 * 1 * 1.2 * 2.6 = 11404.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 48.74 + 1536 + 11404.63 ) * 277 / 1000 = 3598.06$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 3598.06 * 77.00 = 277050.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	69262.66	+	12467.28
Второй платеж :	(25%)	69262.66	+	12467.28
Третий платеж :	(25%)	69262.66	+	12467.28
Четвертый платеж :	(25%)	69262.66	+	12467.28

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

на 2016 год

л. 4

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Гастелло, 11, лит. Ж  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 195.9  
Расчетная площадь: 77

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{ам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$C_b(n) = 18503.3 * 43 / 195.9 = 4061.47$   
 $A_m = 4061.47 * 0.012 = 48.74$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$C_b(и) = 16653 * 43 / 195.9 = 3655.33$   
 $R_p (\text{выше подвала}) = 3655.33 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 11404.63$   
 $R_p (\text{подвал}) = 3655.33 * 1 * 1.2 * 2.6 = 11404.63$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$   
 $A_{01} = (48.74 + 1536 + 11404.63) * 296 / 1000 = 3844.85$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3844.85 * 77.00 = 296053.45$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	74013.36 +	13322.40
Второй платеж :	(25%)	74013.36 +	13322.40
Третий платеж :	(25%)	74013.36 +	13322.40
Четвертый платеж :	(25%)	74013.36 +	13322.40

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)